

Katowice, dn. 07.10.2015 roku

Wyjaśnienia nr 1 Zamawiającego

Dotyczy postępowania: „Roboty budowlano-wykończeniowe w budynku zaadaptowanym na potrzeby klubu fitness, biur i galerii sztuki, na parceli nr 2312/4, położonej przy ul. Fabrycznej 2 w Tychach”

Do Zamawiającego wpłynęły zapytania Wykonawców dotyczące treści SIWZ. Po analizie wystąpienia Zamawiający przedstawia następujące wyjaśnienia:

Pytanie 1:

Prosimy o wyjaśnienie czy dostawa mebli, wyposażenia zarówno galerii jak i klubu fitness wchodzi w zakres oferty.

Odp.

Dostawa mebli wraz z wyposażeniem dotyczy wyłącznie galerii – poz. 149 przedmiaru do projektu wnętrz galerii.

Pytanie 2:

W przedmiarach robót oraz kosztorysach nakładczych brak pozycji dotyczących oprav oświetleniowych. Czy zakres prac związany z dostawą oraz montażem oprav wchodzi w zakres oferty? Czy okablowanie (zasilanie) przedmiotowych źródeł światła jest już wykonane? Prosimy o ewentualne rzetelne uzupełnienie kosztorysów (przedmiarów).

Odp.

Prace związane z okablowaniem, zasilaniem, dostawą i montażem źródeł światła nie wchodzi w zakres oferty. Instalacje są w trakcie wykonywania.

Pytanie 3:

Projekt aranżacji wnętrz galerii sztuki mówi o uzupełnieniach ubytków występujących na suficie. Prosimy o podanie pozycja przedmiaru (kosztorysu) zawiera w/w prace, jeżeli żadna prosimy o rzetelne uzupełnienie kosztorysów/przedmiarów.

Odp.

Proszę dodać do przedmiaru pozycję 87a - kalkulacja indywidualna – uzupełnienie i naprawa ubytków na suficie (stropodach) – ~20% powierzchni stropodachu (powierzchnia stropodachu = 427,0m²) – komplet 1.

Pytanie 4:

Prosimy o podanie przykładowego materiału wzorcowego dotyczącego płytek gres 30x30 dla klubu fitness (pozycja kosztorysu nakładczego nr 37, 38, 49, 50).

Odp.

Gres techniczny np. OPOCZNO.

Pytanie 5:

Z uwagi na bardzo szeroki asortyment dostępny na rynku, prosimy o podanie przykładowego materiału wzorcowego dla sufitów rastrowych podwieszonych klubu fitness.

Odp.

W klubie fitness (parter budynku) nie ma sufitów podwieszanych. Sufity podwieszane występują w części biurowej na piętrze – proszę przyjąć sufity z wełny mineralnej- np. Armstrong, ciężar sufitu łącznie ze stelażem - max.15kg/m².

Pytanie 6:

Czy oferta ma zawierać dostawę i montaż luster dla sal klubu fitness – brak w przedmiarach/kosztorysach pozycji dla tych elementów. Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiarów/kosztorysów.

Odp.

Nie, oferta nie obejmuje tych elementów.

Pytanie 7:

Brak w przedmiarach/kosztorysach dla wykończenia pomieszczeń klubu fitness pozycji dotyczących wykończenia ścian. Jeżeli wykończenie ścian wchodzi w zakres zadania prosimy o rzetelne uzupełnienie przedmiarów/kosztorysów o brakujące pozycje przedmiarowe.

Odp.

Wykończenia ścian klubu fitness nie wchodzi w zakres oferty.

Pytanie 8:

Pozycja przedmiarów/kosztorysów dotycząca płytek gres ARQUITECT PLANK GRIS LISO określ)ła ich wymiar na 30x30 cm, z kolei opis projektu aranżacji galerii mówi o wymiarze 60x60 cm. Prosimy o jednoznaczne określenie wymiaru.

Odp.

Płytki należy przyjąć zgodnie z opisem tj. 60x60cm.

Pytanie 9:

Prosimy o udostępnienie opisu technicznego dla projektu wykończenia wnętrza klubu fitness.

Odp.

W zakres oferty dotyczącej klubu fitness wchodzi wyłącznie wykonanie posadzek oraz dostawa i montaż drzwi wewnętrznych – zgodnie z przedmiarami.

Pytanie 10:

W celu weryfikacji przedmiarów/kosztorysów prosimy o udostępnienie rysunków w formacie DWG.

Odp.

Nie istnieje obowiązek dołączania dokumentacji rysunkowej w DWG. PDF jest ogólnie dostępnym zapisem i absolutnie wystarczającym nawet do sprawdzenia obmiarów.

Pytanie 11.

Czy do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy (uproszczony) wykonany na podstawie załączonych do SIWZ kosztorysów nakładczych uproszczonych w formie edytowalnej (plik excel)?

Odp.

Nie.

Pytanie 12:

Czy konieczne jest dołączanie do oferty zestawienia materiałów z podaniem nazw handlowych w przypadku gdy wykonawca oświadczy, iż oferta przygotowana jest w oparciu o dokumentację projektową bez stosowania materiałów zamiennych?

Odp.

Wystarczające jest oświadczenie wykonawcy.

Pytanie 13:

Prosimy o wskazanie miejsca montażu klap przeciwpożarowych rewizyjnych EI 120 40x40 (pozycja 61 kosztorysu uproszczonego dla klubu fitness).

Odp.

Klapy pożarowe rewizyjne są do zamontowania w poziomie piętra, oś 7/ E-H zgodnie z rysunkiem A32 – załączony pdf z rysunku.


PREZES ZARZĄDU
Piotr Wojaczek